



План работ по текущему ремонту общего имущества на 2026 год  
 в многоквартирном доме по адресу:  
 Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 218

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1			Заполнение песочниц песком	м3	0,50	песок	2 000,00	0,00	май
2		Б	Ремонт отмостки	м2	20,00	Асфальт 200 кг, битум, щебень	23 000,00	10 000,00	июнь-июль
3		А; Б; Г; Д; Е	Промывка мусоропроводов	шт.	3,00	средство "Макси Дез-М" 2шт	4 500,00	0,00	апрель
4		А,Б,Г,Д,Е	Частичная покраска и шпателька лестничных маршей и МОП	м2	1200,00	Водоэм 420 кг, 25 шт. колер	64 000,00	120 000,00	июнь-август
5		А; Б; Г; Д; Е	Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	92,00	ПФ-115, 10кг	2 250,00	9 200,00	май-июнь
6		А; Б; Г; Д; Е	Покраска цоколя	м <sup>2</sup>	217,00	фасадная краска 56 кг, колер 4шт,	9 600,00	10 850,00	май-июнь
7		Г; Д; Е	Покраска входа в нежилые помещения	м2	190,00	фасадная краска 42 кг, колер 3шт,	7 200,00	9 500,00	май-июнь
8		А,Б	Ремонт покрытия на детской площадке	м2	26,00	резиновая крошка клей	20 000,00	39 000,00	май-июнь
9		А; Б; Г; Д; Е	Ремонт ступеней на крыльце	м2	10,00	Плитка тротуарная -90 шт., клей	8 200,00	6 500,00	июнь
10		Г	Замена кровельного покрытия	м2	10,00	Гидроизол, мастика битумная	1 800,00	12 000,00	июнь-июль
11		А, Б	Замена кровельного покрытия на козырьке	м2	30,00	Гидроизол, мастика битумная	4 600,00	36 000,00	май
12			Замена канатоведущего шкива лифта	шт	1,00	шкив	60 000,00	0,00	сентябрь
<b>Всего:</b>							<b>207 150,00</b>	<b>253 050,00</b>	
<b>Система теплоснабжения (ЦТП)</b>									
13			Монтаж системы удаленного мониторинга параметров теплоносителя	шт	1	GSM - система ectoControl v4.0	95 062,50	0,00	январь
14			Промывка теплообменников Funke с разборкой	шт	3	Mr.Bond ZINC Реагент порошкообразный для очистки теплообменного оборудования, 10кг	31 500,00	0,00	в период профилактических работ на котельной СТЭК
				шт	3	Mr.Bond NEUTRALIZER Реагент для нейтрализации остаточной кислотности, 20кг	12 000,00	0,00	
15	218		Промывка фильтро сетчатых Ду200	шт	2		2 600,00	0,00	
16			Проведение поверки КИП	шт	10		6 000,00	0,00	

17	Проверка наличия и целостности пломб (ежемесячно)							
18	Смазка редукторов шаровых кранов	шт	8	смазка	1 600,00	0,00		
					<b>148 762,50</b>	<b>0,00</b>		
<b>Отопление. Секции А, Б, Г, Д и Е</b>								
19	Промывка фильтров сетчатых	шт	10		2 500,00	0,00	июнь	
20	Промывка грязевиков	шт	10		6 000,00	0,00	июнь	
21	Замена прокладки на грязевике ф-230	шт	2		1 000,00	0,00	июнь	
22	Установка балансировочных клапанов	шт	5	Клапан балансировочный ф-50	200 000,00	0,00	июнь	
23	Замена кранов на стояках	шт	16	Кран шар ф-32	36 800,00	0,00	июнь	
24	Промывка системы отопления	блок-секция	5		20 000,00	0,00	июнь	
25	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоп. организацией)	блок-секция	5		4 000,00	0,00	июнь	
					<b>270 300,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Горячее водоснабжение, секции А, Б, Г, Д и Е</b>								
26	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	5		4 000,00	0,00	в период профилактических работ на котельной СТЭК	
27	Промывка системы ГВС	блок-секция	5		10 000,00	0,00		
					<b>14 000,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Холодное водоснабжение</b>								
28	Проверка автоматического запуска повысительных насосов ХВС в ЦТП жд. 218 (с помощью контролера XENTA)	блок	1		250	0,00	май	
29	Проверка наличия и целостности пломб (ежемесячно)						ежемесячно	
30	Ревизия задвижек ду 100	шт	3	набивка сальниковая, плетёная, пропитанная	3 000,00	0,00	август	
					<b>3 250,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Система канализации</b>								
31	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	5		6 500,00	0,00	сентябрь	
32	Замена дренажных насосов	шт	3	Насос Вихрь ДН-750	12 600,00	0,00	март-апрель	
33	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону						август	
					<b>19 100,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Электроснабжение</b>								

34		Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	8		32 000,00	0,00	август
35		замена светильников на энергосберегающие, светодиодные в секции "Б"	шт	120	светильник ДБО ЖКХ ЭРА 15вт	87 600,00	0,00	май
36		Замена ламп освещения МОП	шт	100	L 36W/765 G13 OSRAM	7 000,00	0,00	постоянно
37		ревизия насосов ХВС и ГВС	шт	8	торцевые уплотнения, подшипники	7 200,00	0,00	июнь
						<b>133 800,00</b>	<b>0,00</b>	
						<b>796 362,50</b>	<b>253 050,00</b>	
<b>Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение жилого дома №218</b>								
38		Проверка срабатывания исполнительных механизмов пожаротушения (ручные извещатели, электрозвонки, насосные станции пожаротушения, вентиляторы и т. д.	компл уст-ройств	7				26 февраля; 27 августа
39		Замена пожарных извещателей		16	Болид ДИП 34А			июль
40		Замена пожарных извещателей		22	ИПР-513 А		210 617,00	
41		Замена клапанов дымоудаления		18	Клапан ДУ			
42		Замена пульта контроля и управления		2	С-2000М			
43		Замена Источник питания		2	Болид РИП-12 (исп.01)			
44		Замена Блок сигнально-пусковой		3	С2000-СП4/220 исп.01			
45		Замена Блок расширения		2	С2000-КДЛ-С			
46		Замена Блок индикации с клавиатурой		4	С2000-БКИ			
<b>Итого по МКД №218</b>								<b>1 260 029,50</b>

Составил : техник - смотритель  
Составил : инженер - энергетик

А.П.Анастасов  
О.Е.Тихомиров